

第 14 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議／ 第 138 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成 31 年 3 月 9 日 (土曜日) 10 : 00 ~ 12 : 00 於 : オーベルグランディオベイフロント集会室			3/16 小山
出席	※敬称略 18 <東電電力線工事> 東電パワーグリッド(株) : 物江、鳴海 <NBF 有料駐輪場設置工事> NBF 管理マネージャー : 平井、 清水建設 (株) : 溝口 <豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告> (株)熊谷組 : 磯 <ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告> (株) ゆりかもめ : 穴沢 (株) イズミ・コンストラクション : 中原 <五中前横断歩道工事、植樹整備工事> 建設局 (五建) : 福井 (株)富士土木 : 藤澤 (株) アメニティー : 猪野、戸崎 <五中前横断歩道信号機設置> 日本リーテック (株) : 河原 警視庁交通部 : 青柳 <東雲水門工事> 港湾局 : 矢澤、山本、中野 <水道管工事> 水道工事 : 安孫子 <セキュリティカメラ設置工事> 東電パワーグリッド(株) : 大橋 <災害協力隊関係> 6 西小拠点避難所 : 佐藤校長、矢野副校長、江野先生、竹本避難所配置職員 渡辺シエルタワー豊洲災害協力隊隊長 中西ベイズ&ガーデン災害協力隊隊長 及び五丁目各隊隊長 <豊洲五丁目マンション自治会、他> 8 メトロ 1 : 細見理事長 メトロ 2 : 釜谷副理事長、池田 グラン : 飯田理事長 シエル : 近澤理事長、栗国マネージャー 都営豊洲五丁目団地自治会 : 大坂会長 オーベル : 寺川専務理事 <役員> 6 河野副会長、加藤副会長、和田副会長、 石井会計、陣内事務局長、小山 <傍聴> 1 吉開 (計 39 名)	記録	小山	

議 題	1 地域開発関係、他 2 災害協力隊連絡会関係 3 自治会運営関係
資 料	「豊洲地区 1-1 街区開発計画新築工事 2019 年 3 月度月間工程表」、「ゆりかもめ豊洲駅補修工事工程表 3」他、「晴海通り五中前横断歩道新設工事計画工程表」、「道路工事のお知らせ」、「中分分離帯植栽工事のお知らせ」、「交通施設工事のお知らせ」、「深川五中角 交通信号機工事工程表」、「東雲水門発電機室その他新築工事の工事報告について」他、「水道管の布設工事のお知らせ」、「セキュリティーカメラ電力供給工事」

<重要報告>

会議冒頭、小山より本会が本年 3 月 1 日付を以て、本自治会設立認可を正式に受けたことが報告された。地域振興課との 6 年にわたる協議の結果であるとともに、これまでご協力いただいた皆さま、同意署名をいただいた住民の皆さまにあらためて感謝。今後 4 月より江東区との業務委託に関する手続きが始まる。

なお、この報告にあわせ、本会の主旨をあらためて以下のとおり確認した。

- 本自治会設立の目的は、あくまでも従来の連絡協議会体制、すなわち五丁目住民全体の連携体制の永続的な維持をはかることにある。行政手続きは規定に従って進めるが、本会の活動の対象は五丁目住民全体である。
- この主旨を強調し、経年しても本主旨を維持できるよう従来の会議名の一部を「豊洲五丁目地区合同協議会」とする。

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 電力供給工事終了のご挨拶（東電パワーグリッド）

長期にわたりメトロ 2 前等で行われていた電力供給工事が無事終了した旨、御礼のご挨拶をいただいた。五丁目には本会のような情報共有の場がある事を引き続き社内共有していく。

(2) NBF キャナルフロント有料駐輪場設置の件（NBF 管理マネージャー、清水建設（株））

バーミヤン前の空地に有料駐輪場を設置することについて、他地域での対応の参考をかね、これまでの経緯説明と設備等について確認をさせていただいた。

(3) 豊洲地区 1-1 街区開発 熊谷組定期報告（東急不動産（株）、（株）熊谷組）

【概要】工程表に基づく所定の報告。東側タワークレーン西側タワークレーン設置、杭頭処理、躯体工事などが報告された。

【質疑等】

杭頭処理の騒音が心配されたが、今のところ問題ないようである。防音装置が効果を上げているものと思われるが、これからが本番のようなので、引き続き注視する。

(4) ゆりかもめ豊洲駅補修工事報告（（株）ゆりかもめ、（株）イズミ・コンストラクション）

【概要】工程表に基づく所定の報告。3 月 1 1 日シエル側シール工事完了、1 3 日シビックセンター側足場撤去、1 4 日にすべて撤去、1 5 日に竣工となる。本報告も本日で最後となる。これまでのご協力に感謝。終了後も近くにいるので不都合があったら連絡して欲しい。

この他、(株) ゆりかもめ穴沢氏からも御礼の挨拶をいただいた。

【質疑等】

心配された事故もなく何より。ご苦労様でした。

(5) 五中前横断歩道工事、植樹整備工事（第五建設局、(株) 富士土木、(株) アメニティー）

【概要】 工程表に基づく所定の報告。横断歩道設置工事、中央分離帯植栽工事の他、今回は信号機設置工事の報告。

- ・ 横断歩道設置工事：3月～4月、舗装版切断工（昼間）、街きよ工（夜間）、中分工（夜間）を実施予定。（(株) 富士土木より毎週工程表を配布）
- ・ 植樹整備工事：予定通り進捗。これから順次五丁目付近の晴海通りを施工

(6) 五中前横断歩道信号機設置工事（日本リーテック（株）、警察庁交通局）

【概要】 上記横断歩道工事に伴う信号機設置工事

- ・ 工期：4月上旬から6月末までを予定。作業時間は9時～18時
- ・ 新設に併せて、従来の信号機の取替を行う。

【質疑等】

- ・ イオン前は歩道橋だけで高齢者の利用が困難。横断歩道の設置は可能か？
→ 住民からの要望があれば検討する。ただし必ず実現するとは限らない
- ・ 現在のようにあたかもスクランブル交差点になってしまうことへの対応にはならないか？
→ 効果はないと思う。あくまでも利用者のモラルに頼るしかない。
- ・ 新設に併せて、従来の信号機の取替を行う。

(7) 東雲水門工事（港湾局）

【概要】 全体の工事日程、及び前回の宿題だった東雲側に設置する理由等について報告

- ・ 工期：現在の準備工から6月末までを予定。ただし一部の地盤に想定外の状況があり、スケジュールの見直しを行っている。
- ・ 本工事の事由について：本工事は耐水対策として「東京港海岸保全施設整備計画」に基づき実施されるものである。
- ・ 東雲側に設置する理由について：豊洲側には発電機がまだ稼働中である、セクターゲート（水門）の跡地は、護岸への影響を考慮して軽量土で埋め戻している。そのため、重量のある建物は、建てられない。管理ルートの都合上等、騒音や施工性を考慮して比較優位な東雲側に設置するに至った。

【質疑等】

- ・ オーベル隣接地である今回の工事の場所は、人が入らない場所なので、オーベルは、塀もセキュリティも無いマンションの環境となっている。今回の工事完了後も人が通る事が無い様に管理をお願いしたい。またこの土地の用途については、決定前にお知らせください。今後もコミュニケーション良くお願いします。
→ 了解

- ・ スケジュールが多少延びても構わないので、しっかりした施工をして欲しい。
→ ご要望にそつよう努力する。

(8) 水道管工事（水道局）

【概要】 工事可能かどうか確認するための試掘調査について、一定の結果が出たので、これを含め今後の予定を説明

- ・ 派出所付近の試掘を行ったところ、工事可能である事が判明した。ただしセンタービル側の状況も確認しなければならないが、試掘の時期が未定である。判明しだいあらためて報告にうかがう。

(9) セキュリティーカメラ設置工事に伴う道路復旧工事（東電）

【概要】 2月12日、13日わかつて施工された標題の工事の道路工事が行われる旨の報告。

- ・ シエルタワー角 3月15日、グランアルト前 3月27日施工予定。昼間工事

【質疑等】

- ・ 五丁目で他に設置する予定はあるか？
→ 今のところない。

(10) 豊洲水素ステーション（仮称）建設計画の件

本件は当日、小山が報告を失念したため、本議事録に概要を記載することにします。

【概要】

- ・ 当該水素ステーション建設は、東京都が2020に向け、都バスとして約100台の導入を推進するFCバス（燃料電池バス）の燃料供給を主な目的としている。
- ・ 建設地：豊洲6丁目9-3の一部。豊洲ふ頭の先端付近
- ・ 工期：本年4月頃～11月末頃、12月から10年運営
- ・ 運営会社：東京ガス株式会社。後に東京ガスケミカルへの委託を予定。

議題2、地域関係

(1) 西小学拠点避難所災害協力隊連絡会開催のための事前相談（西小、五丁目六丁目災害協力隊）

冒頭、小山、及び佐藤校長先生よりこの度の会合について主旨説明が行われた。

- ・ 本区域の拠点避難所は豊洲西小に指定されている。しかし開校まもなく、その準備が整っていなかった。このため拠点避難所が主催する災害協力隊連絡会も開催できなかった。しかしようやく着手出来る状況に至ったので、まずは災害協力隊連絡会の開催を計画したいが、どのように準備を進めるのか参考のため、西小をふくめ顔合わせを兼ね各隊の活動状況や希望など延べ会う場としたい。
- ・ 拠点避難所や災害協力隊連絡会は災害協力隊が対象となる。これははじめて災害協力隊連絡会に参加して驚いたことである。つまり災害協力隊ななければ実質的に蚊帳の外におかれることになるためである。これでは地域防災体制にならない。五丁目ではパークホームズ豊洲ザ・レジデンスさんが災害協力隊設立の準備をされているが、これからである。また拠点避難所の対象となっているスカイズ&ベイズさんも同様である。よつて本地域は対象を拡大して、災害協力隊のないマンションについては自衛消

防隊も含める形で進めたい。

【会合内容】

学校側のメンバーを含め各隊の自己紹介と活動状況説明等が約一時間にわたって行われた。
本日の内容をもとに次回開催の計画を進めることとした。

(2) AI 防災訓練の日程について

8月31日（土）に西小体育館をお借りすることができた。この日程で進める。

議題3, 自治会運営関係：

- (1) 合同協議会名の変更：豊洲五丁目地区合同協議会 → 冒頭報告のとおり
- (2) 江東区申請後の状況 → 同上
- (3) 今後の会議運営方法について → 今回未審議

議題4, その他

- (1) ユッキーズの健康体操：次回は3/17 9:00 から。すでにチラシ配布済み
- (2) お花見計画 4/6 11:00 場所はがすてな〜に付近を予定。会費2000円。有志は一品持ち寄りをお願いいたします。詳しくは後日の開催案内にて。

議題5, 活動報告

2/13	地域振興課 自治会設立申請書提出	2/19	運河ルネサンス協議会連絡会
2/14	清水建設来訪	2/21	西小評議会
2/15	清水建設来訪	3/5	西小卒業を祝う会
2/16	豊洲市場マルシェトークセッション	3/6	東ガス用地開発来訪

次回開催 4月13日 10:00 グランアルト豊洲集会室

以上